



Haryana Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

© Govt. of Haryana

No. 70-2025/Ext.] CHANDIGARH, WEDNESDAY, APRIL 16, 2025 (CHAITRA 26, 1947 SAKA)

हरियाणा सरकार

नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग

अधिसूचना

दिनांक 16 अप्रैल, 2025

संख्या Misc-387-Vol-III/2025/13410.— हरियाणा अनुसूचित सड़क तथा नियन्त्रित क्षेत्र अनियमित विकास निर्बन्धन अधिनियम, 1963 (1963 का पंजाब अधिनियम 41) की धारा 25 की उपधारा (2) के साथ पठित उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए तथा हरियाणा सरकार, नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग अधिसूचना संख्या Misc-387-Vol-III/36679 दिनांक 27 नवंबर, 2024 के प्रतिनिर्देश से, हरियाणा के राज्यपाल, इसके द्वारा, पंजाब अनुसूचित सड़क तथा नियन्त्रित क्षेत्र, अनियमित विकास निर्बन्धन नियम, 1965 हरियाणा राज्यार्थ को आगे संशोधित करने के लिए निम्नलिखित नियम बनाते हैं, अर्थात्:—

- ये नियम पंजाब अनुसूचित सड़क तथा नियन्त्रित क्षेत्र अनियमित विकास निर्बन्धन (हरियाणा संशोधन) नियम, 2025 कहे जा सकते हैं।
- पंजाब अनुसूचित सड़क तथा नियन्त्रित क्षेत्र अनियमित विकास निर्बन्धन नियम, 1965 (जिन्हें, इसमें, इसके बाद उक्त नियम कहा गया है) में, नियम 3 में, उप-नियम (4) के स्थान पर, निम्नलिखित उप-नियम प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात्:—

“(4) निदेशक, किसी व्यक्ति के आवेदन पर, उप-नियम (1) में निर्दिष्ट नक्शा और उप-नियम (2) में निर्दिष्ट रजिस्टर निरीक्षण के लिए निःशुल्क उपलब्ध करवाएगा।”।
- उक्त नियमों में, नियम 4 में, उप-नियम (1) में, खंड (क) में, अंत में विद्यमान “।” चिह्न के स्थान पर, “;” चिह्न प्रतिस्थापित किया जाएगा।
- उक्त नियमों में, नियम 6 में, “आवेदक” शब्द के स्थान पर, “पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट/ई-मेल द्वारा आवेदक” शब्द और चिह्न प्रतिस्थापित किए जाएंगे।
- उक्त नियमों में, नियम 8 में, खंड (ii) में, उप-खंड (ग) में, “जल निकासी और बिजली और गैस प्रतिष्ठानों का निपटान” शब्दों के स्थान पर, “जल निकासी और कूड़े का निस्तारण तथा बिजली और गैस प्रतिष्ठापन” शब्द प्रतिस्थापित किए जाएंगे।
- उक्त नियमों में, नियम 10 के स्थान पर, निम्नलिखित नियम प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात्: —

“10. अंतिम विकास योजनाओं का प्रकाशन [धारा 5 (7) तथा 25(2)(ख)]—धारा 5 की उप-धारा (7) के अधीन सरकार द्वारा यथा अधिसूचित विकास योजना राजपत्र में इसके प्रकाशन के अतिरिक्त, निम्नलिखित प्रत्येक के कार्यालय में किसी सहजदृश्य स्थान पर उसकी एक प्रति प्रदर्शित करते हुए प्रचारित की जाएगी—

- निदेशक;

- (ii) संपदा अधिकारी, यदि कोई हो, जिसकी अधिकारिता नियंत्रित क्षेत्र में हो;
- (iii) उस जिले का उपायुक्त जिसमें नियंत्रित क्षेत्र स्थित है;
- (iv) पंचायत समिति या समितियां जिनमें नियंत्रित क्षेत्र स्थित है; और
- (v) नगरपालिका समिति, नगर परिषद् या नगर निगम जिसमें नियंत्रित क्षेत्र स्थित है।”
7. उक्त नियमों में, नियम 11 से 26 का लोप कर दिया जाएगा।
8. उक्त नियमों में, नियम 26क में, उप-नियम (1) में, '1" से चालीस फीट' अंक, चिह्न तथा शब्दों के स्थान पर, 'एक सेंटीमीटर = दस मीटर' शब्द तथा चिह्न प्रतिस्थापित किए जाएंगे।
9. उक्त नियमों में, नियम 27 में, उप-नियम (2) में, "1" से 40' " अंक, चिह्न तथा शब्द के स्थान पर, "एक सेंटीमीटर = दस मीटर" शब्द तथा चिह्न प्रतिस्थापित किए जाएंगे।
10. उक्त नियमों में, नियम 35 में, "देने से इनकार करेगा" शब्दों के स्थान पर, 'लिखित में ऐसे इनकार के लिए कारणों को विनिर्दिष्ट करते हुए उसे देने से इनकार करेगा' शब्द प्रतिस्थापित किए जाएंगे।
11. उक्त नियमों में, नियम 127 के स्थान पर, निम्नलिखित नियम प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात्:-
 "127. प्रतियां तथा फीस [धारा 8(2) तथा 25 (2) (च)]:- इस अधिनियम के अधीन तैयार किए गए सर्वेक्षण अभिलेख, फील्ड बुक, योजनाओं, आदेशों और अन्य दस्तावेजों की प्रतियां नीचे दी गई तालिका में यथा वर्णित फीस के भुगतान पर उपलब्ध होंगी:-

तालिका

1.	नियम 3 के अधीन तैयार किए गए रजिस्टर की प्रविष्टियों या रेखीय नक्शे की प्रतियां हेतु:-	
	(क) रजिस्टर की प्रविष्टियों	10.00 रुपए प्रति प्रविष्टि
	(ख) रेखीय नक्शा	100 रुपए नक्शे में दर्शाई गई सड़क या उसके भाग के प्रत्येक एक किलोमीटर के लिए
2.	नियम 126 में वर्णित रजिस्ट्रों की प्रविष्टियों की प्रतियां	10.00 रुपए प्रति प्रविष्टि
3.	अधिनियम की धारा 8 के अधीन निदेशक के अनुमति देने या अस्वीकृत करने के आदेशों की प्रति	20.00 रुपए प्रति आदेश
4.	नियंत्रित क्षेत्र की विकास योजना की ड्राइंग की प्रति	100.00 रुपए प्रति आदेश
5.	सभी संलग्नकों सहित विकास योजना की प्रति	300.00 रुपए
6.	अनुलिपि अनुज्ञप्ति	100.00 रुपए
7.	अन्य अभिलेख	1.00 रुपए प्रति पेज

टिप्पण:- 1 दस्तावेजों की प्रतियां तब तक तैयार नहीं की जाएंगी जब तक आवेदक द्वारा विहित फीस संबंधित कार्यालय में अग्रिम में जमा न करवा दी गई हो।

2 एक बार भुगतान की गई प्रतिलिपि फीस का प्रतिदाय नहीं किया जाएगा।

12. उक्त नियमों में, प्ररूप एस.आर.-II में, "फर्लांग पत्थर" शब्दों के स्थान पर, "किलोमीटर पत्थर" शब्द प्रतिस्थापित किए जाएंगे।
13. उक्त नियमों में, प्ररूप एस.आर.-IV में,-
- (i.) खंड घ में, क्रम संख्या 2 में, "दूरभाष संख्या तथा ई-मेल आई.डी." शब्दों के बाद अंत में, "यदि कोई हो" चिह्न तथा शब्द जोड़े जाएंगे;
- (ii) अन्त में विद्यमान मोहर में, "ई-मेल आई.डी." शब्दों के बाद, "यदि कोई हो" चिह्न तथा शब्द जोड़े जाएंगे।
14. उक्त नियमों में, प्ररूप सी.एल.-I से सी.एल.-VII का लोप कर दिया जाएगा।
15. उक्त नियमों में, प्ररूप सी.एल.यू.-II में, "उन्नीस सौ साठ" शब्दों के स्थान पर, "दो हजार" शब्द प्रतिस्थापित किए जाएंगे।
16. उक्त नियमों में, प्ररूप बी.के.-II में, क्रम संख्या 3 में, चार बार आने वाले "31 दिसम्बर, 19" अंकों, शब्द तथा चिह्न के स्थान पर, 31 दिसम्बर, 20 "अंक, शब्द तथा चिह्न प्रतिस्थापित किए जाएंगे।
17. उक्त नियमों में, अनुसूची-I से अनुसूची-III का लोप कर दिया जाएगा।

अपूर्व कुमार सिंह,
 अपर मुख्य सचिव, हरियाणा सरकार,
 नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग।

HARYANA GOVERNMENT
TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

Notification

The 16th April, 2025

No. Misc-387-Vol-III/2025/13410.— In exercise of the powers conferred under sub-section (1) read with sub-section (2) of section 25 of the Haryana Scheduled Roads and Controlled Areas Restriction of Unregulated Development Act, 1963 (Punjab Act 41 of 1963), and with reference to Haryana Government, Town and Country Planning Department, notification No. Misc-387-Vol-III/36679 dated the 27th November, 2024, the Governor of Haryana, hereby makes the following rules further to amend the Punjab Scheduled Roads and Controlled Areas Restriction of Unregulated Development Rules, 1965, in their application to the State of Haryana, namely:-

1. These rules may be called the Punjab Scheduled Roads and Controlled Areas Restriction of Unregulated Development (Haryana Amendment) Rules, 2025.
2. In the Punjab Scheduled Roads and Controlled Areas Restriction of Unregulated Development Rules, 1965 (hereinafter called the said rules), in rule 3, for sub-rule (4), the following sub-rule shall be substituted, namely:-

"(4) The Director shall, on application by any person, make available the map referred to in sub-rule (1) and the register referred to in sub-rule(2), for inspection free of cost."
3. In the said rules, in rule 3A, in sub-rule (1), in the last line, for the word "form", the word "from", shall be substituted.
4. In the said rules, in rule 4, in sub-rule (1), in clause (a), for the sign "." existing at the end, the sign";" shall be substituted.
5. In the said rules, in rule 6, for the word "applicant", the words and signs "applicant by registered post/ speed post/e-mail" shall be substituted.
6. In the said rules, in rule 8, in sub-clause (c) of clause (ii), for the words "disposal of drainage and electricity and gas installations", the words and signs "disposal of drainage and garbage, and installation of electricity and gas " shall be substituted.
7. In the said rules, for rule 10, the following rule shall be substituted, namely:-

"10. Publication of final development plans, [Sections 5(7) and 25(2) (b)]- The development plan as notified by the Government under sub-section (7) of section 5 shall in addition to its publication in the Official Gazette be published by displaying a copy thereof at a conspicuous place at the each office of the-

 - (i) Director;
 - (ii) Estate Officer, if any, having jurisdiction in the controlled area;
 - (iii) Deputy Commissioner of the district in which the controlled area is situated;
 - (iv) Panchayat Samiti or Samitis in which the controlled area is situated; and
 - (v) Municipal Committee, Municipal Council or Municipal Corporation in which the controlled area is situated."
8. In the said rules, rules 11 to 26 shall be omitted.
9. In the said rules, in rule 26A, in clause (1), for the digit, sign and words "1" to forty feet", the words and sign "one centimeter = ten meters" shall be substituted.
10. In the said rules, in rule 27, in sub-rule (2), for the digit, sign and word "1" to 40' ", the words and sign "one centimeter = ten meters" shall be substituted.
11. In the said rules, in rule 35, for the words "refuse to grant the same", existing at the end, the words "refuses to grant the same specifying reasons for such refusal in writing" shall be substituted.
12. In the said rules, for rule 127, the following rule shall be substituted, namely:-

"127. Copies and fees [sections 8(2) and 25 (2) (f)].- Copies of survey record, field books, plans, orders and other documents prepared under the Act shall be available on payment of the fees as mentioned in the table given below:-

Table

1.	For copies of entries in the register or linear map prepared under rule 3-	
	(a) Entries in register	₹ 10.00 per entry
	(b) Linear map	₹100 for every one kilometre of the road or part thereof indicated in the map.
2.	Copies of entries in the registers mentioned in rule 126	₹ 10.00 per entry
3.	Copy of orders of the Director granting or refusing permission under section 8 of the Act.	₹ 20.00 per order
4.	Copy of development plan drawing of a controlled area.	₹ 100.00 per order.
5.	Copy of development plan including all enclosures	₹ 300.00
6.	Duplicate licence	₹ 100.00
7.	Other records	₹ 1.00 per page

- Note.-** (1) Preparation of copies of documents shall not be undertaken unless the prescribed fee has been deposited by the applicant in advance in the office concerned.
- (2) Copying fee once paid shall not be refunded."
13. In the said rules, in Form SR-II, for the words "furlong stone", the words "Kilometer stone" shall be substituted.
14. In the said rules, in Form SR-IV,-
- (i) in clause D, in serial number 2, after the words and signs. "telephone number and e-mail ID", the sign and words ", if any" shall be added at the end;
- (ii) in the stamp existing at the end, after the words and sign "e- mail ID", the sign and words, ", if any" shall be added.
15. In the said rules, Forms CL-I to CL-VII shall be omitted.
16. In the said rules, in Form CLU-II, in the first line, for the words and sign "one thousand, nine hundred and sixty", the words "two thousand" shall be substituted.
17. In the said rules, in Form BK-II, in serial number 3, for the word, figures and sign "31st December, 19" occurring four times, the word, figures and sign "31st December, 20" shall respectively be substituted.
18. In the said rules, Schedule-I to Schedule-III shall be omitted.

A. K. SINGH,
Additional Chief Secretary to Government Haryana,
Town and Country Planning Department.